

# Atraso

## Moradores que estão inadimplentes podem prejudicar vizinhos com corte de água em todo condomínio

Agora · 7 Aug 2017 · (Tatiana Cavalcanti)

A inadimplência de moradores pode prejudicar as finanças do condomínio. Uma das consequências é que, sem verba suficiente para pagar a conta de água, muitas vezes é preciso tirar grana de outros setores. Com isso, pode haver desequilíbrio financeiro. Se a despesa não for quitada, a Sabesp pode interromper o abastecimento do prédio todo, mesmo que parte dos moradores tenha pago a conta em dia.



“Se houver inadimplência no pagamento do condomínio, que inclui despesas com água, o prédio pode ficar em débito com a companhia, que pode cortar o serviço de todos os apartamentos”, diz Roberto Piernikarz, síndico profissional e diretor da BBZ Administração.

Nos casos de prédios com a água individualizada no padrão Sabesp, feita pela Proacqua, cada apartamento vira um cliente da empresa.

“A individualização é uma forma justa de cobrar o que foi consumido”, conclui.

É possível contratar uma empresa terceirizada, sem certificação da Sabesp, para individualizar a água e organizar a divisão do custo. Porém, o prédio continua sendo cliente único da Sabesp.

Mas se o corte for realizado pelo síndico, será considerado ilegal. “É possível abrir ação por danos morais. A Justiça considera que a água é um bem essencial. Mas a conta do processo será rateada”, explica Alexandre Berthe, advogado especialista em direito do consumidor.

Já as contas de luz são individualizadas. Para evitar a interrupção, existem condomínios grandes que instalam geradores para emergências. “Mas o custo é alto [a partir de R\$ 1 milhão]”, afirma Rodolfo Salazar, diretor da Libra Energia.